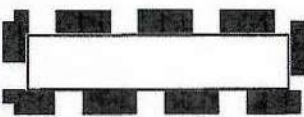


Zeichenerklärung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Anzahl der Vollgeschosse
GRZ = Grundflächenzahl	-
Bauweise	Dachform, Dachneigung

Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)

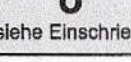
WA 1 - 6 Allgemeine Wohngebiete mit Nummerierung der Teilgebiete

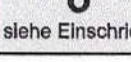
Maß der Baulichen Nutzung

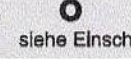
0,35 ; 0,4 Grundflächenzahl

Bauweise

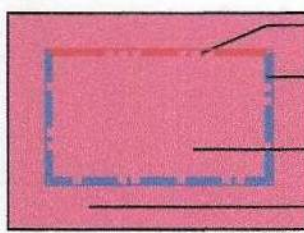
 offene Bauweise
 nur zulässig: Einzelhäuser, Doppelhäuser

WA1	Fh.max. 11,5m Th.max. 6,4m
0,4	-
	SD 35°-45°
siehe Einschleife	

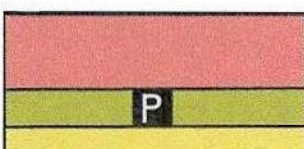
WA3	Fh.max. 9,25m Th.max. 3,95m
0,35	-
	SD 35°-45°
siehe Einschleife	

WA2 / WA4; WA5 / WA6	Fh.max. 9,75m Th.max. 4,75m
0,4	-
	SD 35°-45°
siehe Einschleife	

Überbaubare Grundstücksflächen

 Baulinie
Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmungen

 Straßenbegrenzungslinie
Geh- und Radweg
Parkierung
Straße
Anliegerstraße (Verkehrsfläche mit Mischungsprinzip)
Verkehrsgrünfläche
Straßenbegrenzungslinie
 Weg für land- und forstwirtschaftlichen Verkehr

Die Gliederung innerhalb den Straßenbegrenzungslinien ist nicht verbindlich

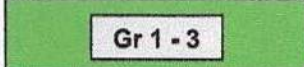
Anschluß von Grundstücken

 Einfahrtsbereich
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Öffentliche Grünflächen

 Spielplatz (Kleinkinder bis 12 Jahre)

Öffentliche Grünflächen

 Grünanlage mit Nummerierung

Private Grünflächen

 Grünland

Flächen zum Ausgleich

 Ausgleichsfläche mit Nummerierung

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

 Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Dachform, Dachneigungen
SD, PD
35°-45°
- Satteldach, Pultdach
- Neigungsangabe in Altgrad

Stellung der baulichen Anlagen

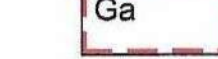
 - Hauptföhrstrichtung

Abgrenzungen

 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 - vorgesehene Grundstücksgrenze

Umgrenzung von Flächen für Garagen

 -Garage

Höhenlage bei Festsetzungen

EFH
=580,5
- Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über Normalhöhennull (NHN)

Hinweise Planunterlage

 Bestehende Grundstücksgrenze

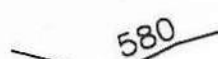
2308 Flurstücknummer

 bestehende Gebäude mit Hausnummer

x 580,22 Straßen- bzw. Geländehöhe über Normalhöhennull (NHN)

30m Waldabstand

bestehende Höhenlage

 Höhenlinie mit Geländehöhe über Normalhöhennull (NHN)

Stand: 06.02.2007

Gemeinde Warthausen
Gemarkung Warthausen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Schlossgut II, 2. Bauabschnitt"

Verfahren:
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 13.02.2006
Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) am 18.12.2006
bis 08.01.2007
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 05.02.2007
Ortsübliche Bekanntmachung am 16.02.2007
Öffentliche Auslegung vom 22.02.2007
bis 23.03.2007
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) am 02.04.2007
In Kraft treten durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 17.05.2007

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtsverwirklichung maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.
Gemeinde Warthausen
Bürgermeister

Bearbeitung:

KE
LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Olgastraße 86 06.02.2007
70180 Stuttgart
Telefon 0711 / 8454-0
Telefax 0711 / 8454-100
ppa: Peter Föbler
Margarethe Stahl